

PALMAS/TO
EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX
Lei nº 9.514/97 com alterações pela Lei nº 10.931/2004

César Augusto Bagatini, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Tocantins, sob o nº **20 de 20/08/2019/JUCETINS**, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária do imóvel abaixo relacionado e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, faz saber que colocará à venda em **LEILÃO PÚBLICO** na modalidade **exclusivamente online** o imóvel caracterizado nas seguintes condições: **IMÓVEL:** Uma área residencial para construção urbana no condomínio horizontal "**RESIDENCIAL TIRADENTES**", denominada **Unidade Autônoma 11**, situada à Alameda 07, lote 01, da quadra ARNO 42, Conjunto HM-02, loteamento Palmas, 3ª etapa, nesta capital, com fração ideal de **3,792%**, correspondendo a 288,48m² da área total, sendo: Área privativa de 184,22m²; área de uso comum de 104,26m², com as seguintes confrontações: 8,82 metros de frente com VCUC; 8,81 metros de fundo com UA-19; 21,16 metros do lado direito com UA-12; 20,64 metros do lado esquerdo com UA-10. Tudo de conforme com a matrícula nº **115.718** do Cartório de Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas - TO. **DATA E HORÁRIO DOS LEILÕES:** A venda será realizada em **1º leilão no dia 19/02/2021** e em **2º leilão em 26/02/2021**, ambos com recebimento de lances até às 09h00 no site do leiloeiro no endereço www.federalleiloes.com. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** Anterior adquirente fiduciante (ex-mutuários): Sr. **ALENCAR DOMINGOS TEIXEIRA**, militar, portador CPF 031.681.066-58, RG 04777/3-PM/TO e sua esposa **MARCIA CRISTINA DIAS RODRIGUES TEIXEIRA**, do lar, portadora CPF 059.208.076-52, RG MG-13.307.165 SSP/II/MG, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Palmas/TO, os quais ficam desde já intimados do leilão pela publicação deste edital. **VALORES:** **1º leilão: R\$157.350,50** (cento e cinquenta e sete mil, trezentos e cinquenta reais e cinquenta centavos); **2º leilão: R\$ 157.279,22 (cento e cinquenta e sete mil, duzentos e setenta e nove reais e vinte e dois centavos)**, acrescidos de atualização até a data do leilão. **CONDIÇÕES DO LEILÃO:** **a)** o arrematante pagará no ato (A VISTA) o valor do arremate acrescido da **comissão do leiloeiro de 5%**; **b)** o imóvel é vendido em caráter "**ad corpus**" no estado e condições que se encontram de: legalização, manutenção, conservação, e ocupação, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos do imóvel divulgadas no site www.federalleiloes.com são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do vendedor nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados.; **c)** cabem ao arrematante às providências e despesas de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros ou Condomínio. **DO LEILÃO ONLINE:** Os devedores fiduciários ficam comunicados por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercerem o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão deverão cadastrar-se no site www.federalleiloes.com com antecedência mínima de 24 horas antes do início do leilão e encaminhar para o e-mail federalleiloes@gmail.com os documentos de identificação e comprovante de endereço, inclusive do representante legal quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção dos devedores fiduciários, que poderão adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÃO:** O imóvel encontra-se ocupado e sua desocupação correrá por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciário, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97. **INFORMAÇÕES:** o Leiloeiro atenderá aos interessados pelo telefone/whatsapp: 61-98385-4800 ou pelo e-mail federalleiloes@gmail.com ou N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Palmas/TO, 05 de fevereiro de 2021

César Augusto Bagatini
Leiloeiro Público Oficial